

			REFORMA PRÉDIO - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE CAPIVARI						
			Local: Praça Cesário Motta, Esquina com a Rua Regente Feijó, Capivari-SP	DATA BASE 05-2026 (DES.)					
			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	BDI 1 = 26,75%	1,2675			BDI 2 = 12,80%	1,1280
Item	Fonte	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	BDI %	VALOR COM BDI	TOTAL
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 16.932,88
1.1.			SERVIÇO EXTERNO						R\$ 16.932,88
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,00	R\$ 503,66	BDI 1	R\$ 638,39	R\$ 3.830,33
1.1.2	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	17,30	R\$ 100,49	BDI 1	R\$ 127,37	R\$ 2.203,52
1.1.3	CDHU-I	A.12.000.021100	Container escritório com WC, em aço galvanizado, piso compensado naval (escritório), 1 vaso sanitário, 1 lavatório, 1 ponto para chuveiro, piso impermeável e antiderrapante (WC)	UNMES	6,00	R\$ 1.433,14	BDI 1	R\$ 1.816,50	R\$ 10.899,03
2.			ALVENARIA E DRYWALL						R\$ 381.786,94
2.1			DEMOLIÇÃO						R\$ 1.754,70
2.1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,68	R\$ 143,96	BDI 1	R\$ 182,47	R\$ 306,55
2.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,85	R\$ 76,57	BDI 1	R\$ 97,05	R\$ 179,55
2.1.3	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	88,26	R\$ 11,34	BDI 1	R\$ 14,37	R\$ 1.268,60
2.2			DEMOLIÇÃO DE PISOS						R\$ 3.861,18
2.2.1	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,99	R\$ 130,34	BDI 1	R\$ 165,21	R\$ 163,55
2.2.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	24,95	R\$ 30,52	BDI 1	R\$ 38,68	R\$ 965,17
2.2.3	CDHU	03.05.020	Demolição manual de revestimento sintético, incluindo a base	M2	246,06	R\$ 8,48	BDI 1	R\$ 10,75	R\$ 2.644,75
2.2.4	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	19,77	R\$ 3,50	BDI 1	R\$ 4,44	R\$ 87,70
2.3			CONSTRUÇÃO						R\$ 173.028,30
2.3.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	78,55	R\$ 83,66	BDI 1	R\$ 106,04	R\$ 8.329,37
2.3.2	Composição	001	ASSENTAMENTO DE PORCELANATO 90X90CM, RETIFICADO, ACETINADO, INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA E REJUNTE	M2	510,99	R\$ 154,16	BDI 1	R\$ 195,40	R\$ 99.846,32
2.3.3	Composição	002	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ EM PORCELANATO 20X90CM, RETIFICADO, ACETINADO, INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA E REJUNTE	M2	46,43	R\$ 86,35	BDI 1	R\$ 109,45	R\$ 5.081,70
2.3.4	Composição	003	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO EM PORCELANATO 90X90CM, RETIFICADO, ACETINADO, INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA E REJUNTE	M2	153,90	R\$ 141,22	BDI 1	R\$ 179,00	R\$ 27.547,54
2.3.5	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	4,84	R\$ 863,40	BDI 1	R\$ 1.094,36	R\$ 5.296,70

2.3.6	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	149,06	R\$ 135,04	BDI 1	R\$ 171,16	R\$ 25.513,59
2.3.7	SINAPI	103074	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	6,57	R\$ 169,69	BDI 1	R\$ 215,08	R\$ 1.413,09
2.4			PISO ELEVADO E CARPETE						R\$ 203.142,76
2.4.1	Cotação	003	PISO ELEVADO - 60CM X 60CM E CARPETES INCLUSOS - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R\$ 180.091,10	BDI 2	R\$ 203.142,76	R\$ 203.142,76
3.			ESQUADRIAS EXISTENTES						R\$ 190.014,06
3.1			RETIRADA						R\$ 3.068,56
3.1.1	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	73,63	R\$ 32,88	BDI 1	R\$ 41,68	R\$ 3.068,56
3.2			FORNECIMENTO E INTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO						R\$ 186.945,50
3.2.1.	Cotação	002	ESQUADRIAS - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R\$ 155.727,27	BDI 2	R\$ 175.660,36	R\$ 175.660,36
3.2.1.	Cotação	005	PORTAS DAS CABINES DOS WC's - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R\$ 10.004,56	BDI 2	R\$ 11.285,14	R\$ 11.285,14
4.			ELÉTRICA						R\$ 45.887,96
4.1			COLOCAÇÃO						R\$ 45.887,96
4.1.1	SINAPI-I	38114	INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLES 10 A, 250 V (APENAS MÓDULO)	UN	6,00	R\$ 19,18	BDI 1	R\$ 24,31	R\$ 145,86
4.1.2	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	14,00	R\$ 34,50	BDI 1	R\$ 43,73	R\$ 612,20
4.1.3	CDHU	41.11.090	Luminária com corpo em tubo de alumínio tipo balizador para uso externo	UN	6,00	R\$ 146,96	BDI 1	R\$ 186,27	R\$ 1.117,63
4.1.4	SINAPI-I	43543	LUMINARIA TIPO TARTARUGA A PROVA DE TEMPO, GASES, VAPOR E PO, EM ALUMINIO, COM GRADE, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 100 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	4,00	R\$ 121,90	BDI 1	R\$ 154,51	R\$ 618,03
4.1.5	CDHU	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	4,00	R\$ 19,17	BDI 1	R\$ 24,30	R\$ 97,19
4.1.6	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 66,38	BDI 1	R\$ 84,14	R\$ 336,55
4.1.7	CDHU	40.02.010	Caixa de tomada em alumínio para piso 4" x 4"	UN	10,00	R\$ 84,45	BDI 1	R\$ 107,04	R\$ 1.070,40
4.1.8	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	31,00	R\$ 28,43	BDI 1	R\$ 36,04	R\$ 1.117,09
4.1.9	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R\$ 14,86	BDI 1	R\$ 18,84	R\$ 282,53
4.1.10	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	R\$ 24,34	BDI 1	R\$ 30,85	R\$ 308,51
4.1.11	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R\$ 12,27	BDI 1	R\$ 15,55	R\$ 7.776,11
4.1.12	CDHU	69.03.310	Caixa de tomada em poliamida e tampa para piso elevado, com 4 alojamentos para elétrica e até 8 alojamentos para telefonia e dados	UN	8,00	R\$ 179,50	BDI 1	R\$ 227,52	R\$ 1.820,13
4.1.13	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	1.100,00	R\$ 4,72	BDI 1	R\$ 5,98	R\$ 6.580,86
4.1.14	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	500,00	R\$ 3,82	BDI 1	R\$ 4,84	R\$ 2.420,93
4.1.15	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	300,00	R\$ 7,35	BDI 1	R\$ 9,32	R\$ 2.794,84

4.1.16	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6mm², isolamento 750V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R\$ 9,96	BDI 1	R\$ 12,62	R\$ 2.524,86
4.1.17	SINAPI	98296	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	M	915,00	R\$ 13,31	BDI 1	R\$ 16,87	R\$ 15.436,44
4.1.18	SINAPI	91942	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5,00	R\$ 47,26	BDI 1	R\$ 59,90	R\$ 299,51
4.1.19	CDHU	04.17.140	Remoção de base e haste de para-raios	UN	8,00	R\$ 52,10	BDI 1	R\$ 66,04	R\$ 528,29
5.			HIDRÁULICA						R\$ 31.591,01
5.1			COLOCAÇÃO - ITENS: LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						R\$ 30.890,24
5.1.1	SINAPI-I	44019	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO OCULTO / CARENADO, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO) - PADRAO ALTO	UN	5,00	R\$ 617,90	BDI 1	R\$ 783,19	R\$ 3.915,94
5.1.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	5,00	R\$ 45,81	BDI 1	R\$ 58,06	R\$ 290,32
5.1.3	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 177,42	BDI 1	R\$ 224,88	R\$ 449,76
5.1.4	SINAPI-I	10427	LAVATORIO / CUBA DE SOBREPOR, RETANGULAR, DE LOUCA BRANCA, COM LADRAO, DIMENSOES *52 X 45* CM (L X C)	UN	5,00	R\$ 556,11	BDI 1	R\$ 704,87	R\$ 3.524,35
5.1.5	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF 02/2026	UN	7,00	R\$ 317,14	BDI 1	R\$ 401,97	R\$ 2.813,82
5.1.6	SINAPI-I	44945	SIFAO / TUBO SINFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM, DE PLASTICO BRANCO	UN	8,00	R\$ 9,95	BDI 1	R\$ 12,61	R\$ 100,89
5.1.7	SINAPI-I	21059	RALO FOFO COM REQUADRO, QUADRADO 150 X 150 MM	UN	4,00	R\$ 52,15	BDI 1	R\$ 66,10	R\$ 264,40
5.1.8	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 25,69	BDI 1	R\$ 32,56	R\$ 65,12
5.1.9	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2,00	R\$ 105,83	BDI 1	R\$ 134,14	R\$ 268,28
5.1.10	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	150,00	R\$ 6,73	BDI 1	R\$ 8,53	R\$ 1.279,54
5.1.11	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150,00	R\$ 29,05	BDI 1	R\$ 36,82	R\$ 5.523,13
5.1.12	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150,00	R\$ 50,78	BDI 1	R\$ 64,36	R\$ 9.654,55
5.1.13	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	4,00	R\$ 440,31	BDI 1	R\$ 558,09	R\$ 2.232,37
5.1.14	CDHU	44.20.230	Tubo de ligação para sanitário	UN	6,00	R\$ 39,35	BDI 1	R\$ 49,88	R\$ 299,26
5.1.15	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	10,00	R\$ 16,45	BDI 1	R\$ 20,85	R\$ 208,50
5.2			RETIRADA - ITENS: LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						R\$ 700,76
5.2.1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	13,00	R\$ 17,56	BDI 1	R\$ 22,26	R\$ 289,34
5.2.2	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	7,00	R\$ 46,37	BDI 1	R\$ 58,77	R\$ 411,42
6.			PINTURA						R\$ 53.396,69
6.1			ÁREA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO						R\$ 27.363,78

6.1.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.493,00	R\$ 14,46	BDI 1	R\$ 18,33	R\$ 27.363,78
6.2			ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO						R\$ 16.330,29
6.2.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	891,00	R\$ 14,46	BDI 1	R\$ 18,33	R\$ 16.330,29
6.3			GRADE/ PORTÃO/ CORRIMÃO						R\$ 4.279,01
6.3.1	SINAPI	100745	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	114,40	R\$ 29,51	BDI 1	R\$ 37,40	R\$ 4.279,01
6.4			PINTURA - FORRO DE MADEIRA						R\$ 1.647,17
6.4.1	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	66,00	R\$ 19,69	BDI 1	R\$ 24,96	R\$ 1.647,17
6.5			LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE						R\$ 3.776,44
6.5.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	66,00	R\$ 2,44	BDI 1	R\$ 3,09	R\$ 204,12
6.5.2	SINAPI	102194	LIXAMENTO DE MASSA EM PAREDE DRYWALL. AF_01/2021	M2	149,06	R\$ 9,89	BDI 1	R\$ 12,54	R\$ 1.868,55
6.5.3	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	114,40	R\$ 11,75	BDI 1	R\$ 14,89	R\$ 1.703,77
7.			VIGAS FORROS E LAJES						R\$ 40.432,04
7.1			MADEIRA E CONCRETO						R\$ 40.432,04
7.1.1	SINAPI	105091	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 23 CM. AF_03/2024	M	66,00	R\$ 152,79	BDI 1	R\$ 193,66	R\$ 12.781,65
7.1.2	CDHU	20.01.040	Lambрил em madeira macho/fêmea tarugado, exceto pinus	M2	66,00	R\$ 177,07	BDI 1	R\$ 224,44	R\$ 14.812,79
7.1.3	SINAPI-I	1345	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17* MM	M2	66,00	R\$ 68,27	BDI 1	R\$ 86,53	R\$ 5.711,13
7.1.4	CDHU-I	B.01.000.010111	Carpinteiro	H	240,00	R\$ 12,11	BDI 1	R\$ 15,35	R\$ 3.683,86
7.1.5	SINAPI-I	1345	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17* MM	M2	4,84	R\$ 68,27	BDI 1	R\$ 86,53	R\$ 418,82
7.1.6	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,00	R\$ 15,35	BDI 1	R\$ 19,46	R\$ 2.626,58
7.1.7	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,68	R\$ 460,87	BDI 1	R\$ 584,15	R\$ 397,22
8.			GRANITOS						R\$ 18.452,95
8.1			SOLEIRAS, PEITORIS E BANCADAS						R\$ 18.452,95
8.1.1	Cotação	006	SOLEIRAS, PEITORIS E BANCADAS - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R\$ 16.359,00	BDI 2	R\$ 18.452,95	R\$ 18.452,95
TOTAL DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									778.494,54

CAPIVARI-SP

Local

quarta-feira, 8 de julho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Maurício Fantini Mazzini

CAU: A303582

RRT: 17040549